

Dato 14. september 2020

Til beboerne

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af det ordinære afdelingsmøde, afholdt tirsdag den 8. september 2020.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
KC Michael Herold blev foreslået og valgt og sikrer udarbejdelse af referat. Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Formand Allan Aistrup forelagde bestyrelsens beretning med følgende nedslagspunkter i året der var gået: Beslutningen omkring sammenlægningen sidste år affødte en stor og robust afdeling med en afdelingsbestyrelse og tre beboerråd der nu har fungeret i et år. Det er gået godt og man har som beboer sikkert ikke mærket særligt meget til, at vi nu er blevet en stor afdeling. Der er gennem Byggeskadefonden renoveret tre badeværelser på Gunnars Ager og vi har en god venteliste og bygningerne virker generelt til at være i god stand. I Almind har der været udfordringer med et lejemål ramt af skimmelsvamp, og der har været en større vandskade i en bolig og senest, er vi blevet ramt af rotteproblemer. Der har været afholdt en rigtig god sommerfest med stor deltagelse. Udlejningen her er rigtig god. På Remisen har der været tomgangsleje i et enkelt lejemål i en længere periode, men den er nu blevet udlejet. Der har været udfordringer med forbrugsregnskaberne, der har været frem og tilbage flere gange, men de skulle nu være retvisende. Skulle man som lejer stadig være utilfreds med forbrugsregnskabet, så skal man bringe sagen op i Kolding Kommunes Beboerklagenævn. Der har været strømafbrydelser og der er i den forbindelse kigget på nødbelysningen i trappeopgangene – forholdene er 100% lovlige og godkendt af alle relevante myndigheder som de er i dag, men der arbejdes på trods af dette videre med forslaget omkring nødbelysning. Der har været udfordringer for Kolding Kommune med deres "molokker" (affaldssystem) ved bebyggelsen – vi ved at kommunen arbejder på sagen og håber på en snarlig løsning af problemet. Udlejningen er p.t. god. Formanden orienterede videre omkring byggeprojekterne i Kolding og Christiansfeld samt renoveringer i Lunderskov. Formanden takkede bestyrelsen og beboerrådene for samarbejdet og indsatsen.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019/2020 til orientering.
KC Michael Herold gennemgik regnskabet til afdelingsmødets orientering.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021/2022 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2021 til 2041.
KC Michael Herold gennemgik budget 2021/2022 og D&V-planen til afdelingsmødets godkendelse. Begge dele blev godkendt og dette resulterer i en uændret husleje i 2021/2022. Formand Allan Aistrup orienterede om det positive resultat af et netop gennemført forsikringsudbud, der betyder lavere forsikringspræmie de kommende år.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslag om opsætning af opladnings mulighed for biler af typen plugin hybrid eller elbiler i parkeringskælderen Ndr. Ringvej, se bilag.
Forslaget blev sat til afstemning, men forslaget faldt, da der ikke var flertal for forslaget. Bestyrelsen tilkendegav, at man ville arbejde videre med dette emne og fremkomme med et nyt forslag på et kommende afdelingsmøde.
 - b) Forslag til fællesordning for vinduespudsning på Ndr. Ringvej samt bedre rengøring ikke mindst i kælderrum, se bilag.
Forslaget blev af dirigenten med forsamlingens godkendelse opdelt i tre afstemninger for at tilgode forslagets mange muligheder. Det ene afstemningsforslag gik på muligheden for øget rengøring af fællesarealerne. Det andet forslag gik på vinduesvask af vinduer i fællesarealer. Det tredje

forslag gik på vask af alle vinduer samt ydersiden af altanværnet undtagen vinduerne på altanerne. Alle tre forslag faldt da de ikke kunne opnå et flertal.

- c) Forslag om at behandling af indkomne forslag til afstemning på et afdelingsmøde forudsætter, at forslagsstiller selv er fremmødt og således selv kan begrunde sit forslag. Er forslagsstiller ikke fremmødt, falder forslaget automatisk og kommer således ikke til behandling på afdelingsmødet. **Forslaget blev trukket da dette er en praksis som praktiseres af dirigenten jvfr. dirigentens normalinstrukser for et afdelingsmøde.**
- d) Forslag om at afdeling 12255 Kolding-Christiansfeld sammenlægges med afdeling 12208 Klostergården. **Forslaget blev vedtaget - ingen stemte imod forslaget. Forudsætningen for vedtagelsen af sammenlægningen er, at det ikke påvirker den nuværende afdeling 12255's husleje i opadgående retning.**
- e) Forslag om at afdeling 12255 Kolding-Christiansfeld sammenlægges med afdeling 12215 Christiansfeld Gl. Skole. **Forslaget blev vedtaget - ingen stemte imod forslaget. Forudsætningen for vedtagelsen af sammenlægningen er, at det ikke påvirker den nuværende afdeling 12255's husleje i opadgående retning.**
- f) Forslag om afskaffelse af fælles haveaffaldsordning ved bebyggelsen i Almind Stagebjergvænget/Vestergade grundet i miljø og arbejdsmiljø. **Forslaget blev trukket, da man sammen med beboerne vil forsøge at finde en alternativ løsning, der tilgodeser både arbejdsmiljøet og rotteproblemerne og som vil kunne rummes inden for en tilsvarende økonomi som den nuværende ordning.**
- g) Tegning af glas- og kummeforsikring jvfr. nugældende husordner i alle tre bebyggelser. **Forslaget blev vedtaget med en forsikringsdækning fra Sønderjysk Forsikring for al glas og sanitet til en pris på ca. 130 kr. pr. lejemål pr. år. med virkning fra 1. oktober 2020.**

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år – på valg Carsten Bo Laursen, Trine Krogh Andresen og Else Christiansen.

Carsten Bo Laursen og Else Christiansen modtog genvalg. Trine Krogh Andresen havde meddelt, at hun ikke modtog genvalg. Vibeke Hansen blev foreslået og modtog valg. Herefter blev de tre kandidater henholdsvis genvalgt og valgt for en periode på 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år - på valg er Vibeke Hansen og Marianne Millnitz.

Marianne Millnitz ønskede ikke at genopstille til en suppleantpost og Vibeke Hansens suppleantpost var nu blevet vakant. Dirigenten efterlyste to nye suppleanter. Herefter meldte Jakob Olesen og Hans Stokholm sig og blev begge valgt. Jakob Olesen som 1. suppleant og Hans Stokholm som 2. suppleant.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.

Ingen indkomne forslag til punktet, så nuværende praksis fortsætter

9. Eventuelt.

En beboer på Stagebjergvænget gjorde opmærksom på manglende brugsanvisninger ved indflytningen. Forsamlingen opfordrede til, at der blev hanket op i den nuværende rengøring på Remisen, som ikke var tilfredsstillende. Der er en problematik omkring cykler i kælderen på Remisen, der ikke kan stå i fred – der blev foreslået muligheder omkring etablering af cykelskure i kælderplan.

Dato: 17-09-2020

Formand

Dirigent

Bemærk: Referatet uploades på afdelingens hjemmeside, men kan ligeledes tilgås på Remisens Facebookside.